

प्रादेशिक योजना कोल्हापूर इंचलकरंजी

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम २०(४) अन्वये फेरबदल मंजूर करणेबाबत.

मौजे वाठार ता. हातकणंगले, जि.कोल्हापूर

ग.नं.३१३ ही जमिन औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस - २१०५/५७४/प्र.क्र.२१०/०६/नवि-१३

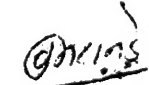
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

दिनांक :- ०५.१२.२००८

शासन निर्णय :-

सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने



(वि. म. रानडे)

अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.
निवडनस्ती (नवि-१३).

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक :- ०५.१२.२००८

क्रमांक :- टिपीएस - २१०५/५७४/प्र.क्र.२१०/०६/नवि-१३

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६

ज्याअर्थी, कोल्हापूर-इचलकरंजी प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिलेली) शासनाने नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-आरपीके-११७६/२७८२/नवि-५, दि.२० एप्रिल १९७८ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १ नोव्हेंबर १९७८ पासून अमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मोजे वाठार तर्फे वडगांव, ता.हातकणंगले, जि.कोल्हापूर येथील ग.नं.३१३ मधील जमिनी (यापुढे उल्लेख "उक्त जमिनी" असा उल्लेख करण्यात आला आहे) "शेती तथा ना-विकास विभागात" समाविष्ट आहेत;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) चे कलम २० पोटकलम (२) मधील तरतुदीनुसार पुढील अटींसापेक्ष उक्त जमिनी शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्याकरता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे.

अट क्र.१ जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर पिहित करतील त्या प्राथमिक सुविधा संबंधित जमीन मालक स्वस्वचर्चने करतील व तशा केल्या आहेत याबाबत जिल्हाधिकारी कोल्हापूर यांचे समाधान करतील.

अट क्र.२ प्रदुषण निवारणासंबंधात योग्य ती उपाययोजना महाराष्ट्र प्रदुषण मंडळाचे समाधान होईल अशा पध्दतीने स्वस्वचर्चने करतील.

(यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आला आहे)

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार उक्त फेरबदल करण्यासाठी शासनाच्या नगर विकास विभागाने क्र.टिपीएस- २१०५/५७४/प्र.क्र.२१०/०६/नवि-१३, दिनांक १० एप्रिल २००७ अन्वये आम जनतेच्या हरकती/सूचना मागविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग-१ पुणे विभागीय पुरवणीत दिनांक १७ मे २००७ रोजी पृ.क्र.१००३ ते १००४ वर प्रसिध्द केली आणि विहित मुदतीत प्राप्त सूचना हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता अधिकारी म्हणून उपसंचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिका-यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त जमिनी काही अटींसह शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याने शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन-उक्त जमिनीबाबत उक्त फेरबदल प्रस्तावास पुढील प्रमाणे मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक २० एप्रिल १९७८च्या अधिसूचनेतील फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये शेवटीच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

नोंद

मौजे वतार तर्फे यडगांव, जि. कोल्हापूर येथील स.नं. ३१३ ही जमिन खालील अटीस अधिन राहून "शेती तथा ना विकास" विभागातून सकळून "औद्योगिक विभागात" समाविष्ट करण्यात येत आहे. " "

अटी :-

अट क्र.१

जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर विहित करतील त्या प्राथमिक सुविधा संबंधित जमीन मालक स्वसूचने उपलब्ध करतील व तशा वेळ्या आहेत याबाबत जिल्हाधिकारी कोल्हापूर यांचे समाधान करतील.

अट क्र.२

प्रदुषण निवारणासंबंधात योग्य ती उपाययोजना महाराष्ट्र प्रदुषण मंडळीचे समाधान हीडल अशा पध्दतीने स्वसूचने करतील.

टिप :-

अ) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा टिपीएस- २१०५/५७४/प्र.क्र.२१०/०६/नवि-१३, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयामध्ये ठेवण्यात आला आहे.

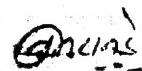
१. उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

२. जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.

३. सहाय्यक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर.

ब) सदर फेरबदलाची अधिसूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नोंदणे,



(वि. म. रानडे)

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Date: 05.12.2008

No. TPS-2105/574/CR-210/06/UD - 13.

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1996**

Whereas, the Regional Plan of "Kolhapur-Ichalkaranji Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government in, Urban Development & Public Health Department vide its Notification No. RPK-1176/2782/UD-5 dated 20th April, 1978 and has come into force with effect from 1st Nov. 1978;

And whereas, as per the proposals of the said Regional Plan the land bearing G.S.No.313 Village Wathar Tarf.Wadgaon, Taluka Hatkanangale, Dist.Kolhapur is included in Agricultural/No Development Zone (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, Government of Maharashtra is of the opinion that it is necessary to change the zoning of the said lands from Agricultural/No Development Zone to Industrial Zone under sub section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 (hereinafter referred to as the said Act) subject to following conditions.

Conditions:-

1. Owner of the land shall provide the necessary infrastructure facilities/amenities as may be specified by the collector & up to the satisfaction of the collector, Kolhapur.
2. Make necessary provisions to prevent pollution at his own cost to the satisfaction of Maharashtra Pollution Control Board.
(hereinafter referred to as "the said modification")

And whereas, the notice regarding the proposed modification under sub section (3) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) inviting suggestions/objections from General Public vide Urban Development Notice No. TPS-2005/574/CR-210/06/UD-13 dated 10th April 2007 was published, which appeared in Maharashtra Government Gazette Part-I, Pune dated 17th May, 2007 at page No.1003 to 1004. The Deputy Director of Town Planning, Pune Branch, Pune was appointed as an officer by Government to hear suggestions/objections and submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said officer")

And whereas, after considering the report submitted by the said Officer and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra, State, Pune, Govt. is of the opinion that Zoning of the said land shall be changed from Agriculture/No Development Zone to Industrial Zone with certain conditions;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of section 20 of the said Act, the Government hereby finally sanctions the said modification proposal and modifies the notification sanctioning the said Regional Plan, for that purpose after the last entry the new entry is added in the schedule of Modifications appended to the Notification dated 20th April, 1978 sanctioning the said Regional Plan as follows:-

ENTRY

Land bearing G.No.313 at Village Wathar Tarf Wadgaon, Taluka Hatkangale, Dist. Kolhapur is deleted from "Agricultural & No Development Zone" & is included in "Industrial Zone" subject to following Conditions;


Conditions:-

1. Owner of the land shall provide at his own cost the necessary infrastructure facilities/amenities as may be specified by the collector & up to the satisfaction of the collector, Kolhapur.
2. Make necessary provisions to prevent pollution at his own cost to the satisfaction of Maharashtra Pollution Control Board.

Note:-

- A. The plan bearing No.TPS-2105/574/CR-210/06/UD-13, showing the said modification is available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices.
 1. The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
 2. The Collector of Kolhapur.
 3. Assistant Director of Town Planning, Kolhapur Branch, Kolhapur.
- B. This notification is also published on government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(V. M. Ranade)